

**DETERMINA A CONTRARRE N. 07 DEL 2025 CIG B6B4E2BB2C**

**Oggetto:**

*servizi tecnici*

L'amministratore unico

- VISTO lo Statuto sociale vigente;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTI i vigenti Regolamenti e le Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014;
- VISTA la rilevazione del fabbisogno attuale, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire mediante affidamento di appalti ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità di Coingas SpA;
- VISTO il D. Lgs. 36/2023 e in particolare gli artt. 48-55, che contemplano le modalità di affidamento dei contratti sottosoglia;
- VISTO in particolare il combinato disposto degli artt. 17 comma 2 e 50 comma 1 lettera b) che per gli appalti di servizi o forniture di importo inferiore a euro 140.000 consente di provvedere mediante affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”* potendosi adottare un solo atto di determinazione a contrarre e contestualmente di affidamento che individui *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- DATO ATTO della nomina del RUP nella persona dell'Avv. Maria Paola Petruccioli;
- VISTO l'articolo 1, commi 101 e seguenti, della Legge di Bilancio 213/2023 che impone la copertura assicurativa obbligatoria contro eventi catastrofali (Cat Nat)
- VISTO IL D.L. 39/2025 che per le PMI stabilisce il termine di ottemperamento al suddetto obbligo normativo al 31 dicembre 2025

CONSIDERATO che COINGAS spa è proprietaria di più immobili che necessitano di essere assicurati siti in: Camucia, Via Nicola Sacco Bartolomeo Vanzetti n. 28; Arezzo, via Isonzo n. 25; Arezzo Via Cocchi 14;

CONSIDERATO che ai fini della stipula della polizza occorre: 1) individuare il valore del terreno di via Cocchi 14; 2) individuare il valore storico immobili; 3) ricercare d acquisire il certificato antisismico; 4) appurare se vi siano stati o meno precedenti alluvioni; 5) individuare la classe edificio (da 1 a 4) relativamente alla tipologia di materiale del costruito; 6) ricercare le relazione sulla esistenza di componenti infiammabili presenti e tipologia di tetto di chiusura; 7) predisporre l'APE dell'Immobile sito in Via Camucia e dell'immobile sito in Arezzo Via Cocchi n. 14.

CONSIDERATO che ai fini dei suddetti interventi occorre individuare un Professionista esperto in materia assicurativa al quale affidare l'incarico finalizzato all'espletamento delle attività sopra descritte

RITENUTO che la configurazione specifica del fabbisogno induce a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto essendo ben definito l'an ed il *quantum* delle prestazioni contrattuali;

VISTO il CV del Geometra Mario Apelli con studio in Piazza San Michele, 17 - 52100 Arezzo - c.f.: PLLMRA71B02A390A

VALUTATO tale CV adeguato rispetto alle prestazioni da eseguire, possedendo il Professionista significativi requisiti di competenza ed esperienza;

VISTO il preventivo del Geometra Mario Apelli;

RITENUTO il preventivo congruo ed equo rispetto alle prestazioni da eseguire;

RILEVATO che il Professionista suddetto si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni contrattuali secondo gli standard richiesti dalla Stazione Appaltante;

STABILITO l'importo contrattuale in € 1.995,00 (compreso contributo previdenziale integrativo del 5%) oltre iva se dovuta;

ACQUISITA presso il Professionista l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi all'indicato Professionista, senza necessità di interpellarne altri;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria

## **DETERMINA**

Il contratto avente ad oggetto “servizi tecnici” è affidato al Geometra Mario Apelli –CIG B6B4E2BB2C

Questi i termini contrattuali:

- Oggetto: servizi tecnici
- Dettaglio delle prestazioni: 1) individuare il valore del terreno di via Cocchi 14; 2) individuare il valore storico immobili; 3) ricercare d acquisire il certificato antisismico; 4) appurare se vi siano stati o meno precedenti alluvioni; 5) individuare la classe edificio (da 1 a 4) relativamente alla tipologia di materiale del costruito; 6) ricercare le relazione sulla esistenza di componenti infiammabili presenti e tipologia di tetto di chiusura; 7) predisporre l’APE dell’Immobile sito in Via Camucia
- Avvio delle prestazioni: immediato, alla sottoscrizione del contratto
- termine di conclusione delle prestazioni: entro e non oltre il 30 ottobre 2025
- Importo contrattuale: € 1.995,00(compreso contributo previdenziale integrativo del 5%) euro oltre iva se dovuta
- Modalità e termini di esecuzione delle prestazioni: come da presente determina a contrarre e da atto di affidamento
  - Il personale di Coingas SpA provveda ad acquisire lo smart CIG per l’importo contrattuale e provveda a pubblicare la presente determina sul sito istituzionale della Società.
  - Il contratto sarà firmato dall’Amministratore unico

Il RUP

Avv. Maria Paola Petruccioli